



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**PRIJEDLOG PLANA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, listopad 2023.



**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 6/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
  
Matko Segarić, dipl. ing.građ.  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"  
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)  
broj suglasnosti klasa: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo  
plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.   | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.       |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA      | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el.        |
|                                 | 9. Marko Ročak, mag.ing.el.           |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zvonimir Vrančić dr.med.  
\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**MBS:**

060070490

**OIB:**

79463561604

**EUID:**

HRSR.060070490

**TVRTKA:**

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,  
ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

8 KONUS d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

12 Zadar (Grad Zadar)  
Zrinsko Frankopanska 38/A

**PRAVNI OBLIK:**

1 društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 45 - Građevinarstvo  
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz  
naknadu ili na ugovornoj osnovi)  
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom  
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.  
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom  
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom  
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio  
uređajima i TV uređajima  
1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima,  
porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za  
čišćenje  
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom  
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo  
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima  
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom  
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko  
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.  
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.  
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.  
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom  
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima  
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima  
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i  
proizvodima za kućanstvo, d.n.  
1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo,  
radiouređajima i TV uređajima  
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom,  
ostalim građevnim materijalom  
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom,  
novinama, časopisima i pisačim priborom

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

1	52.48.1	- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1	52.48.2	- Trgovina na malo satovima
1	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	52.48.4	- Trgovina na malo igrama i igračkama
1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55.1	- Hoteli
1	55.22	- Kampovi i kampirališta
1	55.23.1	- Ostali smještaj za boravak turista
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.3	- Restorani
1	55.4	- Barovi
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada
1	*	- Nadzor nad gradnjom
1	*	- Usluge vještaka
2	*	- Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
2	*	- Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
2	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
2	*	- Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
7	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8	*	- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
8	*	- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
8	*	- Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
8	*	- Djelatnost upravljanja projektom gradnje
8	*	- Priprema projektne dokumentacije
8	*	- Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
8	*	- Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju
9	*	- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
9	*	- Izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
9	*	- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
9	*	- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
9	*	- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata katastarske izmjere
9	*	- Izrada elaborata tehničke reambulacije
9	*	- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
9	*	- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
  - 9 \* - Tehničko vođenje katastra vodova
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
  - 9 \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
  - 9 \* - Izrada geodetskoga projekta
  - 9 \* - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
  - 9 \* - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
  - 9 \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
  - 9 \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Poslovi zaštite na radu
  - 9 \* - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
  - 9 \* - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

projekata sanacije

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, [REDACTED]  
10 - jedini član d.o.o.

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 1 Vice Tadić, [REDACTED]  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 1 33.300,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:**

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

---

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 4 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem  
 izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog  
 trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o.  
 koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz  
 prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u  
 zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

## OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati  
 ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim  
 društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa  
 podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina.  
 Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS  
 CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na  
 osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su  
 tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji  
 imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 6 od 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
  - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
  - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a  
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [ ] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR,
2. U Zbirku isprava Komore

# KONUS

d.o.o. za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. lipnja 2023. god.

Direktor:  
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

**"KONUS" d.o.o.**  
**ZADAR**



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-----, URBROJ: 531-----, od --. -- ----- 2023. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/22), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na --. **sjednici**, održanoj dana --. ----- **2023. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi.

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. Plan prometnica

2.2. Komunalna mreža

2.3.1. Elektroopskrbna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2. Oblici korištenja

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina**

## Članak 2.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je:

- građevinsko područje naselja –neizgrađeni (neuređeni) dio kojem je osnovna namjena javna i društvena
- izdvojeno građevinsko područje naselja – R2 – sport i rekreacija.

(2) Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom PPUG-om predviđena je unutar neizgrađenog (neuređenog) dijela građevinskog područja naselja i izgradnja javne i društvene namjene: D5-školska i D8-vjerska.

## Članak 3.

(1) Unutar obuhvata ovim Plana određena je detaljna namjena površina i to: za neizgrađeni (neuređeni) dio građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: D5-školska, D8-vjerska, D2-socijalna, D - ostali javni i društveni sadržaji, a za građevinsko područje izvan naselja određena je sportsko-rekreacijska namjena - R2, u skladu s PPUG Zadra.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D):  
D2 - socijalna, D5 - školska, D8 - vjerska, D - ostali javni i društveni sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2).

**1.2. Korištenje i namjena površina**

## Članak 4.

(1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>	
D2 - socijalna	<b>0,51</b>
D5 - školska/D8 - vjerska	<b>2,66</b>
D - ostali javni i društveni sadržaji	<b>4,47</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b>	<b>7,64</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)</b>	<b>0,81</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b>	<b>1,19</b>
<b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b>	<b>2,66</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>12,30</b>

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava

građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

#### Članak 5.

##### (1) **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)** obuhvaća:

- **D2** – socijalna namjena je javna i društvena namjena koja obuhvaća: ustanove socijalne skrbi, učenički domovi i studentski domovi, prostore koji služe za rad udruga ili institucija vezanih za socijalnu skrb i sl.. Na površinama socijalne namjene (D2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine socijalne namjene moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.
- **D5** - školska namjena je osnovnoškolska namjena koja obuhvaća: osnovne škole (državne, privatne, vjerskih zajednica), osnovne škole za djecu i mladež s teškoćama u razvoju, posebno osnovno obrazovanje (umjetničke škole, glazbene i druge). U zgradama i na građevnim česticama osnovnoškolske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama osnovnoškolske namjene (D5) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine osnovnoškolske namjene moguće je uređenje parkova i sportskih igrališta. Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja niti uređenje prostora stambene, poslovne, niti bilo koje druge gospodarske namjene komercijalnog tipa.
- **D8** - vjerska namjena obuhvaća: crkve (sa/bez župnog dvora), samostane, kapele, vjerske centre, karitativne ustanove, obrazovne vjerske ustanove i njihove prateće sadržaje. U zgradama i na građevnim česticama vjerske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama vjerske namjene (D8) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine vjerske namjene moguće je uređenje parkova i igrališta.
- **D** - ostali javni i društveni sadržaji obuhvaćaju: upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), visoko učilište (D6) i kulturne sadržaje (D7). U svim građevinama javne i društvene namjene (D) mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama. Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

##### (2) **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)** namijenjene su uređenju javnog parka.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačke i biciklističke staze, trim staze, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova.

##### (3) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)** namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(4) **ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)** je zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja). Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene, bez mogućnosti gradnje stambenih zgrada.

#### Članak 6.

Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja gospodarskih građevina.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Uvjeti za zgrade društvenih i javnih djelatnosti

#### Članak 8.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, visoko učilište, vjerske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života mogu se graditi unutar GP-a naselja.

#### Članak 9.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi u posebnim zonama društvene i javne namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom okolnog prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

#### Članak 10.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- min. veličina građevne čestice – 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti – 0,8
- max. visina - 9,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći
- autohtone biljne vrste.

#### Članak 11.

Odstupanje od zadanih visina za zgrade društvenih i javnih djelatnosti dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

#### Članak 12.

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

#### Članak 13.

Površine društvene i javne namjene ne smiju se ograđivati, osim površina D5 - školska namjena te dijela površine D8 - vjerska namjena namjenjenog za župni dvor.

#### **Uvjeti za zonu sportsko-rekreacijske namjene (R2)**

##### Članak 14.

- (1) Zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je zona u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).
- (2) Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

##### Članak 15.

Unutar zona sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih zgrada je 4,00 m.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### Članak 16.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 17.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Cestovni promet

### Članak 18.

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Plan prometnica).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

### Članak 19.

- (1) Za rekonstrukciju državne ceste D306 određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 30 m.
- (2) Za izgradnju/rekonstrukciju nerazvrstanih cesta određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 15 m.

### Članak 20.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

### Članak 21.

- (1) Poprečni profili prometnica unutar obuhvatu UPU-a:
  - poprečni profil **A-A** (postojeća D306 - rekonstruirana) ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **B-B** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **B'-B'** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 2 m, drvoreda (s jedne strane prometnice u širini 5m) i biciklističke staze (s jedne strane prometnice s dva traka širine u ukupnoj širini 4m (svaki bisiklistički trak u širini min. 2m))

- poprečni profil **C-C** ukupne širine 8 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **C'-C'** ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) s jedne strane širine 1,5 m i s druge strane širine 3,5 m – postojeći nogostup.
- (2) Navedeni poprečni profili odnose se na minimalne dimenzije. Prilikom projektiranja prometnica mogu se odrediti i širi profili odnosno širi pojedini elementi profila, što se neće smatrati izmjenom ovoga Plana.
- (3) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 22.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

#### Članak 23.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

#### Članak 24.

- (1) Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- (2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 25.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

#### Članak 26.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### Članak 27.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

#### Članak 28.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

#### Članak 29.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Pješački promet

#### Članak 30.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći

stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Biciklistički promet

##### Članak 31.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku i/ili po nogostupu planiranih prometnica.

#### Javni autobusni promet

##### Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove površine za javni autobusni promet.
- (2) Unutar obuhvata uz javne i nerazvrstane prometnice mogu se graditi nove površine za javni autobusni promet ukoliko se ukaže potreba. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.
- (3) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 33.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja javnih parkirališta i javnih nadzemnih i podzemnih garaža.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 34.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je da se parkirna mjesta rješavaju unutar građevinskih čestica ovisno o potrebama planiranih sadržaja ovisno o njihovoj namjeni.

##### Članak 35.

Planom se utvrđuje minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

<b>Namjena</b>	<b>broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM</b>
Vjerske građevine 1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM	Vjerske građevine 1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala	Sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i	Škole, dječje ustanove i
Ambulante / Poliklinika 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP	Ambulante / Poliklinika 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji 1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP	Ostali društveni sadržaji 1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

##### Članak 36.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora. Minimalna dimenzija PM iznosi 2,5 x 5,5 m.

##### Članak 37.

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.



### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 38.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je uređenje trgova te pješačkih i biciklističkih staza unutar površina javne i društvene namjene te javnih zelenih površina – javni park.
- (2) Minimalna širina pješačkih staza iznosi 2 m.
- (3) Minimalna širina jednog biciklističkog traka iznosi 1,5 m.

#### Članak 39.

Pješačke i kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## 5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

#### Članak 40.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku (DTK) kanalizaciju u koridoru javnih prometnica. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 41.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 42.

DTK kanalizacija će se izvesti sa tipskim montažnim betonskim zdencima minimalne veličine D1 i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm. Minimalni kapacitet magistralnih trasa mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok kod sporednih pravaca i priključaka kapacitet mora iznositi minimalno 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad DTK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 10cm te predvidjeti zdence s poklopcima minimalne izdržljivosti 400kN.

#### Članak 43.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### Članak 44.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 45.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Vodoopskrbna mreža

##### Članak 46.

- (1) Na širem području obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. U trasi prometnice uz jugozapadni rubu planskog područja položen je magistralni cjevovod DUC DN 500 mm, a uz njega dodatni sekundarni cjevovod PVC DN 110 mm, koji je dio visoke zone mjesne vodovodne mreže kojoj je ishodište precrpna stanica Kožino, a koja je smještena jugoistočno od planskog područja. Na planskom području postojeći je i cjevovod PVC DN 90 mm, koji je dijelom predviđen za rekonstrukciju u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“. Da bi se omogućilo spajanje svih planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi dodatne vodoopskrbne cjevovode u skladu s kartografskim prikazom.
- (2) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“.
- (3) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (5) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela i telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.
- (6) Priključak planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (7) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.
- (8) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (9) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnog tijela ([www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) > voda > vodovodni priključak > obrasci).
- (10) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.
- (11) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. Komunalna mreža
- (12) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (13) Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore u koridoru planskih prometnica sukladno prikazu na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“. Planirani fekalni kolektori spojit će se na javni sustav odvodnje šireg planskog područja za koji je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.
- (14) Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih i prometnih površina ispustiti će se u recipijent preko upojnog bunara.
- (15) Planirana fekalna i oborinska odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“
- (16) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju fekalne i oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora i predviđene lokacije upojnih bunara prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (17) Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje kolektora izraditi će se u sklopu glavnog projekta. Za svaki dio javnog sustava odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Odvodnji d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Osim prije navedenog projektant građevina dužan je od Odvodnje d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.
- (18) Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata te adekvatno održavanje cjevovoda.
- (19) Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi. Kanalizacijske cijevi moraju biti

položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

- (20) Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
- (21) Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže  $\varnothing$  200 mm.
- (22) Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona.
- (23) Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.
- (24) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.
- (25) Odvodnju fekalnih i oborinskih voda u cjelosti je potrebno izvesti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

### **Elektroopskrba**

#### Članak 47.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 48.

- (1) Napajanje novih potrošača će se vršiti iz buduće kableske trafostanice TS 20/0,4kV, minimalne snage 1x630 kVA. Načelni prikaz pozicije nove trafostanice prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje od predviđene pozicije u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz buduće trafostanice, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

#### Članak 49.

Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina. Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

#### Članak 50.

- (1) Srednjenaponska (SN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planirani SN kabeli će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

- (2) Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ . SN kabeli moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže  $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$ .
- (3) U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN kabela koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

#### Članak 51.

- (1) Niskonaponska (NN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planom je predviđena gradnja podzemne niskonaponske mreže s kabelima tipa NAYY sa sljedećim presjecima:
  - za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
  - za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- (2) Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u nogostupu planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa SN kabelima te kabelima javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 52.

- (1) Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera  $\varnothing 200$ ,  $\varnothing 160$  ili  $\varnothing 110 \text{ mm}$  koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže  $50 \text{ mm}^2$ , s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
- (2) Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:
  - Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
  - Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .
  - Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
  - Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .
  - Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
  - Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .

#### Članak 53.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### Članak 54.

- (1) Planom je predviđena izgradnja ekološke i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme. U grafičkom dijelu Plana prikazane se načelne trase kabela javne rasvjete. Odstupanja od prikazanog rješenja u grafičkom dijelu Plana su dopuštena ukoliko se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel kao tip NAYY minimalnog presjeka  $4 \times 25\text{mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra presjeka  $50\text{mm}^2$ . Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.
- (3) Javna rasvjeta napaja se iz glavnog razvodno-mjernog ormara javne rasvjete smještenog pored pripadne trafostanice.

## Plinoopskrba

### Članak 55.

Plinoopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (List 2.3.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroopskrbna i plinoopskrbna mreža).

### Članak 56.

Do područja obuhvata Plana dolazi lokalni plinovod za kojeg je određen zaštitni koridor u širini od 30m sa svake strane osi.

### Članak 57.

PRMS može se graditi unutar bilo koje namjene na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

### Članak 58.

- (1) Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.
- (2) Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Uvjete gradnje propisat će nadležno javnopravno tijelo odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) Distributivna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

### Članak 59.

- (1) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi ne mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od lokalnog plinovoda.
- (2) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda lokalnog plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 60.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao javne zelene površine i zaštitne zelene površine.

### Članak 61.

- (1) Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih i infrastrukturnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.
- (2) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje liniskih i infrastrukturnih sustava te gradnja suhozida, potpornih zidova i sl..

- (3) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja/uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola te postavljanje ostale urbane opreme i sl.

#### Članak 62.

- (1) Javne zelene površine moguće je urediti kao javni park.
- (2) Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.).
- (3) Unutar zona javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih i biciklističkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme i sl.
- (4) Minimalna ukupna površina uređenih površina, kao što su: dječja igrališta, rekreacijska igrališta, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka, iznosi 30% površine javnog parka.

#### Članak 63.

Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

#### Članak 64.

- (1) Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen.
- (2) Izuzetak čine:
- vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
  - interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 65.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

#### Članak 66.

U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
- nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza,
- potrebno je projektirati javnu rasvjetu na način da spriječi zagađenje od svjetlosti,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

#### Članak 67.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

#### Članak 68.

Unutar obuhvata plana nema Planom naznačenih kulturnih dobara. Zaštiti kulturne baštine pristupit će se temeljem smjernica Konzervatorskog odjela i odredbi koje proizlaze iz PPUG Zadra.

**Članak 69.**

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 70.**

- (1) Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.
- (2) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra.
- (3) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.
- (4) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisлити na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

**Članak 71.**

Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****Zaštita tla****Članak 72.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

**Članak 73.**

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

**Zaštita zraka****Članak 74.**

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem



opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,

- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

### **Zaštita voda**

#### Članak 75.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

### **Zaštita podzemnih i površinskih voda**

#### Članak 76.

- (1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprječavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.
- (2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).
- (3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene pročišćivačima prije ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.
- (4) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

### *Zaštita od štetnog djelovanja voda*

#### Članak 77.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 66/19 84/21, 47/23) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

### **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

#### Članak 78.

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene posebne mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

### **Zaštita od buke**

#### Članak 79.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

### **Ostale mjere zaštite**

Zaštita od požara

#### Članak 80.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

#### Članak 81.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i f otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10

I na temelju njega donesenih propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenih propisima

(4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### Sklanjanje ljudi

#### Članak 82.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

#### Članak 83.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća za lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju mogu se koristiti slobodne i neizgrađene površine.

#### Zaštita od potresa

#### Članak 84.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

#### Članak 85.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni

evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od rušenja

Članak 86.

(1) Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 87.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 88.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
- mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).

Članak 89.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 90.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primjeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za izvođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

Članak 91.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz karografskih prikaza Plana na pogloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenošću s ovim Planom.

Članak 92.

(1) UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za gradnju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

(2) U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.

- (3) Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.
- (4) Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.
- (5) Moguće je formiranje manjih građevnih čestica unutar formiranih kazeta (npr. u svrhu gradnje trafostanica i ostalih infrastrukturnih objekata ili zbog formiranja učinkovitijih građevnih čestica) cijepanje na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture, osim u sportsko-rekreacijskoj - R2 zoni.
- (6) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.
- (7) Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.
- (8) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (9) Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### Članak 93.

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

#### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### Članak 94.

Za postojeću građevinu unutar obuhvata Plana čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se njeno održavanje i rekonstrukcija unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 95.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

### Članak 96.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:  
UR.BROJ:  
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić dr.med.